



DORES

Contemporary log houses

«LIAA»

Rīga, 22.01.2013

Dores Fabrika

- Modernākā guļbūvju ražotne Austrumeiropā
- Atvēršana 2009.gada septembris
- Investīcijas 7 mlj. EUR
- Ražotnes kapacitāte 350 mājas gadā (20 000 m³)
- Darbinieku skaits – 25
- Sertificēta produkcija FSC / CE
- 60% produkcija tiek eksportēta
- 12 eksporta partneri



Lielbritānija

- Vairāk nekā 63 milj. iedzīvotāju
- viena no pasaules vadošajām tirdzniecības un finanšu lielvalstīm
- Apvienotajai karalistei ir divpadsmit aizjūras teritorijas, kuras ir Britu Impērijas mantojums
- Apvienotā Karaliste ir attīstīta valsts un ieņem sesto vietu pasaulē pēc IKP un septīto vietu pasaulē pēc pirktspējas
- Apvienotā Karaliste bija pirmā industriālā valsts pasaulē



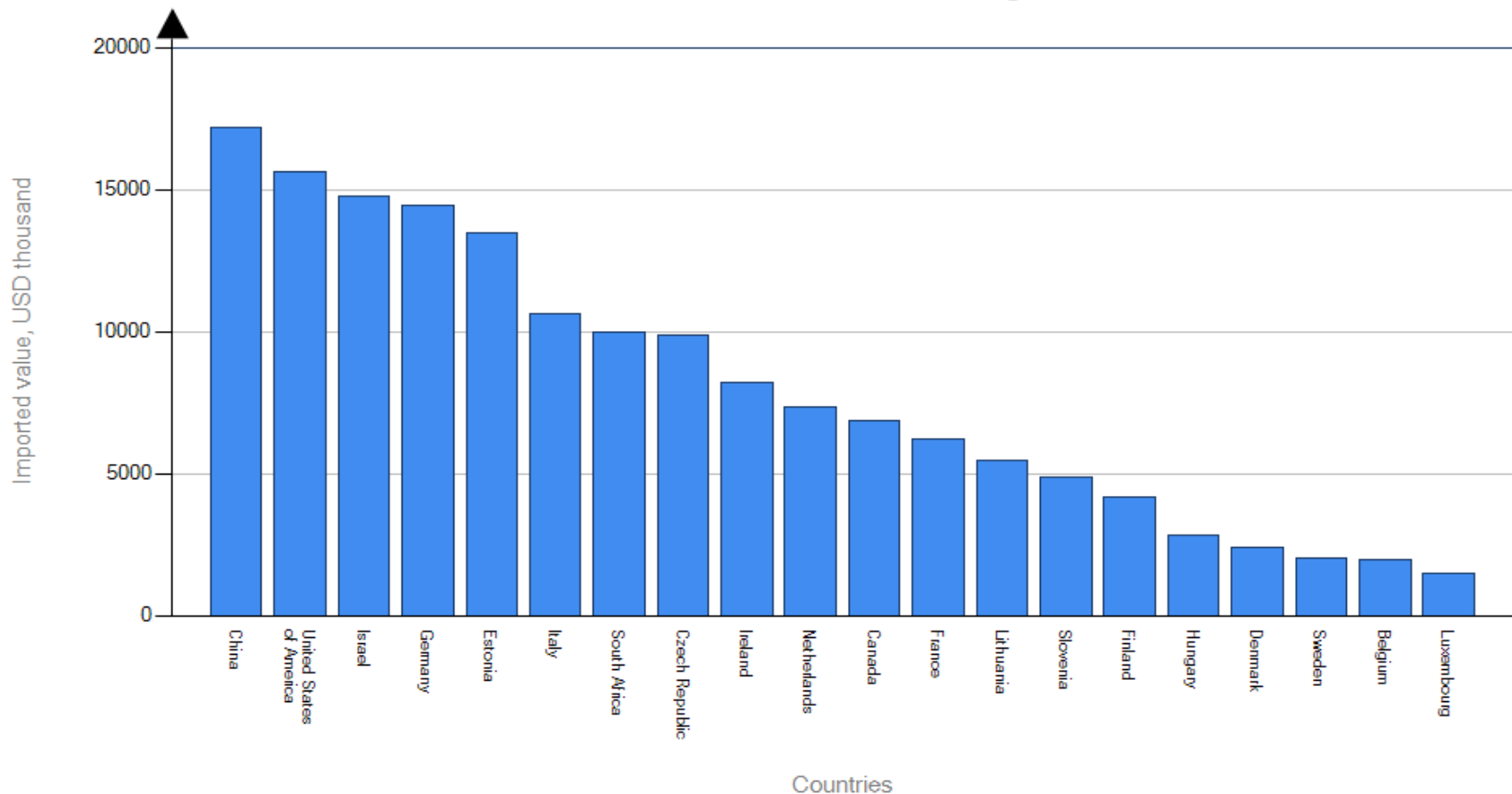
Būvniecība

- Lielbritānijā ir 26 milj. dzīvojamās privātmājas
- 2012. gadā tika uzbūvētas 120 000 jaunas dzīvojamās mājas
- Pašreizējais pieprasījums 263 000
- Prognoze, ka turpmākajos 8 gados būs nepieciešams uzbūvēt 150 000 jaunas dzīvojamās mājas
- Lielākā daļa ir tradicionālā būvniecība 75%
- Koka mājas līdz 25%, tajā skaitā lielākā daļa koka karkasa
- Paredzams, ka tirgus daļa tuvākajos gados augs līdz 30%

Būvniecība

- Importētais apjoms 2010. gadā 168 504 tūkstoši USD.

List of supplying markets for a product imported by United Kingdom in 2010
Product : 9406 Prefabricated buildings



Sadarbība

- **Dores Fabrika sadarbojas vienu sadarbības partneri UK - Log Cabin UK kopš 2011. gada.**
- **Partneris tika atrasts izstādē Ecobuild.**
- **Partnera profils – amatnieks, kas mācījies Somijā būvēt roku cirstās guļbūves**
- **Līdz tam pārstāvējis Somijas ražotāju.**
- **Nebija apmierināts ar servisu un cenu, tāpēc meklēja jaunu piegādātāju**



Tirgus īpašības

- Realizētas gan sabiedriskās ēkas, gan, brīvdienu mājas, gan dzīvojamās mājas
- Ēku kvadrātūra svārstās no 15 – 220m²
- Tirgus lielākā masa brīvdienu māju sektorā
- Konkurenci sastāda galvenokārt ražotāji no Somijas



Tirgus īpašības

- Ir daudz koka māju (log cabin) gribētāju, bet grūtības saņemt būvatļauju
- 30m² ir robeža, vajag būvatļauju vai nē
- Tomēr ir dažādas variācijas atkarībā no reģiona un mājas komplektācijas
- Tas pats attiecas uz siltumizolāciju. U vērtība 0,3 vai mazāk
- Portable houses U vērtība 0,5, bet tuvā nākotnē būs 0,35



Tirgus īpašības

- Nav viegli atrast kompānijas, kas gatavas izsniegt apdrošināšanu un garantijas koka ēkām
- Oficiālā līmenī to nodrošina NHBC (National House-Building Council)
- Tāpat arī nav viegli atrast bankas, kas dod kredītu koka ēku celtniecībai

Lietas, kas jāņem vērā

- Britiem darbojas princips – vīrs un vārds un to sagaida arī pretējā virzienā
- Dokumentācija «klibo»
- Būvatļauju saņemšana salīdzinoši vienkārša, taču līdz reālai būvniecībai tik un tā pāiet ilgs laiks
- Ļoti praktiski – pirmās industriālās valsts mantojums
- Uz biznesu orientēti
- Kā jebkurā valstī ieteicams zināt atbildes uz «visiem» jautājumiem



Dažas noderīgas saites

- www.planningportal.gov.uk
- www.nhbc.co.uk
- www.trada.co.uk
- www.builderslocally.co.uk
- www.builders.org.uk
- www.greenbuildingpress.co.uk
- www.glenigan.com

Projekti



Projekti





Jautājumi?

Jānis Trēziņš

Eksporta projektu vadītājs

DORES FABRIKA, SIA

Dārdu iela 7, Ieriķi,

Drabešu pagasts, Amatas novads

LV-4139, LATVIJA

info@dores.lv

www.dores.lv