

„DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU SILTUMNOTURĪBAS UZLABOŠANAS PASĀKUMI”

Mērķis

Mājokļu energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu

Regulējošie Ministru kabineta noteikumi

Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumi Nr.272 „Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” projektu iesniegumu atlases devīto un turpmākajām kārtām”

Mājas atbilstības nosacījumi un projekta iesniedzēji

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, kurai:

- mājas būvniecība uzsākta pirms 1993.gada (ieskaitot) un tā ir nodota ekspluatācijā līdz 2002.gadam (ieskaitot)
 - māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienam īpašniekam pieder ne vairāk kā 20% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita (neattiecas uz valstij un pašvaldībām piederošiem dzīvokļu īpašumiem)
 - mājā esošo neapdzīvojamo telpu (komercietelpu) platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības
- Projekta iesniegumu LIAA iesniedz dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas

Svarīgi

- Siltumenerģijas ietaupījums pēc renovācijas īstenošanas ir ne mazāk kā 20% gadā no standartizētā kopējā siltumenerģijas patēriņa
- Siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas nepārsniedz 120 kW/h/m² gadā (daudzdzīvokļu mājām ar 1 vai 2 stāviem) vai 100 kW/h/m² gadā (daudzdzīvokļu mājām ar 3 vai vairāk stāviem)

Atbalstāmās darbības

- Būvdarbu veikšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās, tai skaitā atsevišķu dzīvokļu īpašumu robežās esošo ārējo logu atjaunošana vai nomainīšana, nodrošinot tehniskajā projektā vai vienkāršotās renovācijas dokumentācijā paredzēto ēkas strukturālo daļu atjaunošanu un ēkas energoaudita pārskatā minēto energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu darbu izpildi
- Projekta dokumentācijas sagatavošana un projekta būvuzraudzība un autoruzraudzība

Projekta īstenošanas ilgums

Projekts jāīsteno divu gadu laikā pēc līguma noslēgšanas ar LIAA par projekta īstenošanu (ne vēlāk kā līdz 2015.gada 1.jūlijam)

Pieejamais finansējums

Vienam projekta iesniegumam maksimāli pieļaujama ERAF finansējums – ne vairāk kā 35 latu uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības m². Dzīvokļu īpašnieki no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām var atgūt 50 %, bet, ja vismaz 10% no dzīvokļu īpašniekiem uz projekta iesnieguma iesniegšanas dienu ir maznodrošinātās personas statuss, tad - 60%

Attiecināmās izmaksas

- Energoaudita, tehniskās apsekošanas, būvniecības izmaksu tāmes, būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas dokumentācijas izstrādāšanas izmaksas un tehniskā projekta ekspertīzes izmaksas
- Projekta būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas (Projekta dokumentācijas, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksu kopsumma nevar pārsniegt 10% no kopējām attiecināmajām izmaksām)
- Būvdarbu izmaksas:
 - ēku ārējo norobežojošo konstrukciju būvelementu siltināšana un nomainīšana, tai skaitā atsevišķu dzīvokļu īpašumu robežās esošo ārējo logu atjaunošana un nomainīšana
 - pagrabu un augšējā stāva pārseguma siltināšana
 - kāpņu telpas remonts, ja tiek veikti energoefektivitātes darbi kāpņu telpā (nepārsniedzot 5% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām)
 - siltumapgādes un karstā ūdens sadales sistēmas renovācija vai rekonstrukcija, izņemot siltumenerģijas un karstā ūdens ražošanas avotu uzstādīšanu, renovācija vai rekonstrukcija
 - ventilācijas sistēmas izveide, renovācija vai rekonstrukcija ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu funkcionāli nedalāmu elementu atjaunošana, kas paredzēta tehniskajā projektā vai vienkāršotās renovācijas dokumentācijā
 - rekuperācijas sistēmas uzstādīšana ēkā esošas siltumenerģijas atkārtotai izmantošanai
 - ēkas esošo inženierkomunikāciju sistēmu atvēršana no siltināmās virsmas, ja tā nepieciešama siltumizolācijas materiālu uzklāšanai uz ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju būvelementu virsmas un paredzēta tehniskajā projektā vai vienkāršotās renovācijas dokumentācijā
- Projekta attiecināmo izmaksu pievienotās vērtības nodoklis, ja projekta iesniedzējs to nevar atgūt atbilstoši normatīvajiem aktiem nodokļu politikas jomā

Iesniedzamie dokumenti

- Aizpildīta **projekta iesnieguma veidlapa**
- Dzīvokļu īpašnieku **kopsapulces protokols vai balsošanas protokols** (t.sk. aptaujas lapas) vai arī **savstarpēja vienošanās**, kurā iekļauts lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovāciju, norādītas renovācijas darbu izmaksas un pilnvarotā persona, kas ir tiesīga iesniegt projekta iesniegumu, kā arī veikt citas ar ERAF finansējuma saņemšanu saistītās darbības (kopija)
- Pašvaldības izdotas **izziņas par maznodrošinātās personas statusa piešķiršanu**, kurās norādīts dzīvokļa īpašnieks un laiks, līdz kuram piešķirts maznodrošinātās personas statuss (ja projekta iesniedzējs piemēro 60% ERAF finansējuma intensitāti vai vēlas saņemt papildu punktus pēc kvalitātes vērtēšanas kritērijiem) (kopijas)

„DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU SILTUMNOTURĪBAS UZLABOŠANAS PASĀKUMI”

- Certificēta energoauditora izstrādāts ēkas **energoaudita pārskats** vai **ēkas apsekojuma ziņojums renovācijas pasākumu īstenošanai** (ja projekta iesniegums ir par tipveida daudzdzīvokļu dzīvojamu māju, kas būvēta pēc 1957.gada, ir ar vismaz 3 (virszemes) stāviem, vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēdējos 5 kalendāra gados ir no 105 līdz 165 kWh uz apkurināmās platības kvadrātmētru gadā un ir uzstādīts siltumenerģijas skaitītājs apkurei) (kopija)
- **Siltumenerģijas piegādātāja izziņa** par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas siltumenerģijas patēriņu (atsevišķi norādot siltumenerģijas patēriņu apkurei un karstā ūdens sagatavošanai) par ēkas energoaudita pārskata V sadaļā „Ēkas patēriņš un uzskaitē” norādīto periodu (kopija)
- Būvvaldē saskaņots **būvprojekts** tehniskā projekta stadijā par visiem projekta ietvaros plānotajiem būvdarbiem vai, ja paredzēta vienkāršota renovācija, būvvaldē saskaņota **apliecinājuma karte** par projektā veicamajiem darbiem (kopija)
- **Līgums** par tehniskā projekta vai vienkāršotās renovācijas dokumentācijas izstrādi (kopija)
- Projektētāja **profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas polise** (kopija):
 - projektiem, kas LIAA iesniegti **līdz 2012.gada 31.decembrim**, ir apdrošināta projektētāja profesionālā civiltiesiskā atbildība par apdrošinājuma summu, kas nav zemāka par 100 000 latu gadā
 - projektiem, kas iesniegti LIAA, **sākot ar 2013.gada 1.janvāri**, ir apdrošināta projektētāja profesionālā civiltiesiskā atbildība par projekta iesniegumam pievienoto tehnisko projektu vai vienkāršotās renovācijas dokumentāciju, kas atbilst šādiem nosacījumiem:
 - apdrošinājuma summa nav zemāka par projekta kopējo būvniecības izmaksu apmēru
 - apdrošināšanas līgumā nav iekļauti izņēmumi, kas ir spēkā attiecībā uz trešajām personām, izņemot likuma „Par apdrošināšanas līgumu” 12.pantā minēto
 - apdrošinātājs kompensē trešās personas tiešos zaudējumus (t.sk. neiekļaujot līgumsodu un tam pielīdzinātos maksājumus), ievērojot atbildības limitu, līguma spēkā esamības nosacījumus un termiņu ierobežojumus, kad apdrošinātais ir kļuvis civiltiesiski atbildīgs par šiem zaudējumiem
 - apdrošinātājs ir tiesīgs iesniegt regresa prasību pret apdrošināto apdrošināšanas līgumā paredzētajos gadījumos – izņēmumu gadījumos, kas ir spēkā attiecībā uz apdrošināto
 - apdrošināšanas periods un retroaktīvais periods, ja tāds ir noteikts, tos summējot, nav mazāks par 2 gadiem, bet pagarinātais paziņošanas periods nav mazāks par 3 gadiem, pie nosacījuma, ka tehniskais projekts vai vienkāršotās renovācijas dokumentācija tiek nodoti pasūtītājam apdrošināšanas periodā vai retroaktīvajā periodā, ja tāds ir noteikts

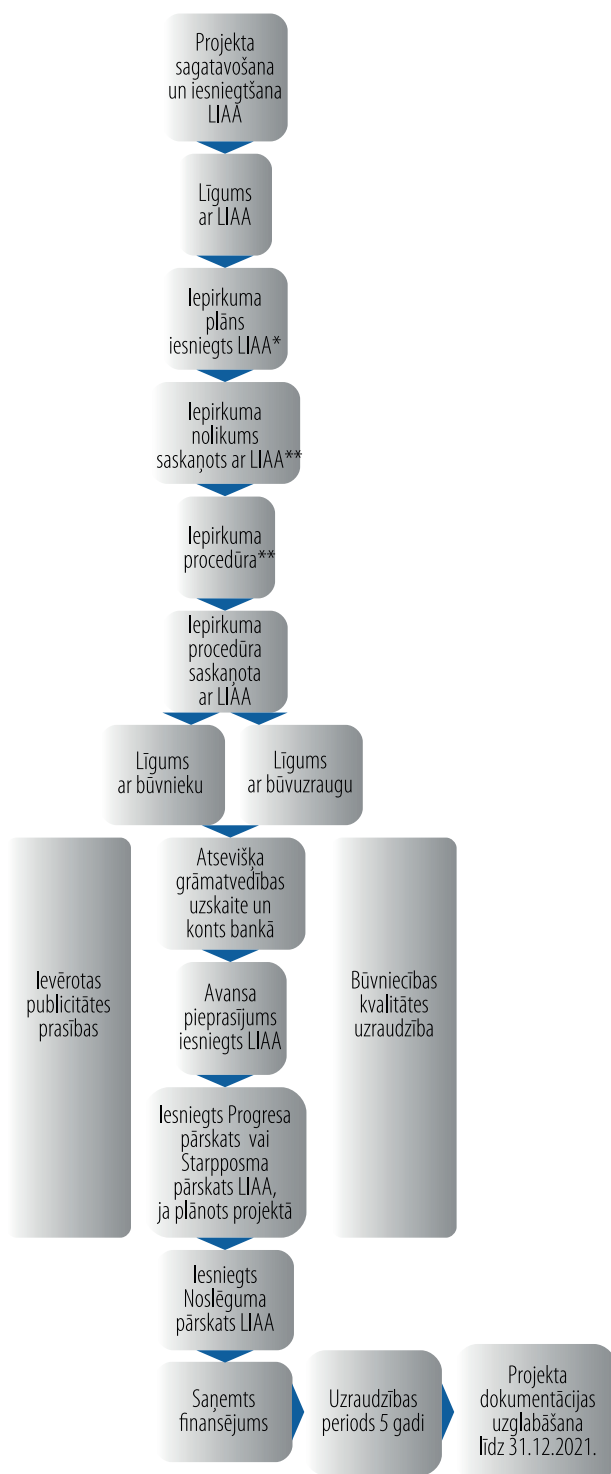
Projektus varēs iesniegt

Līdz programmā būs pieejams finansējums

Informācija par programmu

LIAA Klientu apkalpošanas nodaļa
Rīgā, Pērses ielā 2 (1.stāvā)
Tālrunis: 67039499
E-pasts: jautajumi@liaa.gov.lv
www.liaa.gov.lv sadaļā ES fondi

PROJEKTA ĪSTENOŠANAS SOĻI



*Arī gadījumā, ja nav jāveic iepirkuma procedūra

**Iepirkuma procedūru var veikt pirms līguma noslēgšanas ar LIAA