

Lielbritānijas būvniecības sektors. Iespējas Latvijas kompānijām.



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra
Investment and Development Agency of Latvia

Kristīne Metuzāle

LIAA pārstāvniecība Lielbritānijā

Rīgā, 2009.gada 15.decembrī

Lielbritānijas būvniecības sektors, īss apskats (1)

- Lielbritānijas būvniecības sektorā ir apmēram 250 000 uzņēmumu, kas nodarbina ap 2 miljoni cilvēku un gada laikā ģenerē 125 miljardi GBP ieņēmumu.
- Būvniecība ir svarīgs sektors valstī, veidojot 7 – 8 % no IKP.
- Pēdējo gadu laikā nozare piedzīvoja strauju izaugsmi, pieaugums starp 2004. un 2008.g. bija 20,5%. Tomēr šī nozare ir cietusi ekonomiskās situācijas ietekmē.
- Vidējā alga jaunam darbiniekam celtniecībā ir tuvu 22,5 tūkst. GBP.
- Nozarē dominē mazie/vidējie uzņēmumi. Lielās kompānijas sastāda mazāk par 1%, bet tās nodarbina 10% no nozarē strādājošiem un sastāda 12% no nozares apjoma.

Lielbritānijas būvniecības sektors, īss apskats (2)

- Lielākā daļa no kontraktiem nav lieli, sastādot vidēji 25 -100 000 GBP. Tikai 11% pasūtījumu ir lielāki par 1 miljonu, lai arī tie sastāda $\frac{3}{4}$ no visu līgumu apjoma.
- Nozare saskaras ar izglītota darba spēka trūkumu, sevišķi tādās apakšnozarēs kā ceļu būve, transports, inženierzinātnes. Atsevišķi uzņēmumi redz to kā biznesa izaugsmi ierobežojošu faktoru.
- Galvenie sektori – infrastruktūra, privātais un valsts dzīvojamais fonds, sabiedriskās ēkas (slimnīcas, skolas utt) un industriālās celtnes (rūpnīcas un citi komercobjekti)
- Būvniecības apjoms starp privātiem un publiskiem pasūtījumiem sastāda 65/35%

Infrastruktūra

- Infrastruktūras būvniecība ir vismazāk cietušais sektors ekonomiskās lejupslīdes apstākļos.
- Lielas valsts investīcijas transporta attīstībā, kā arī veselības un izglītības sfērās.
- Ceļu būve ir galvenais šīs nozares objekts, kam seko gāzes un komunikāciju izbūve.
- Šajā sektorā novērojams liels PPP projektu īpatsvars.
- 5 galvenās kompānijas ieguvušas pusi no publiskajiem kontraktiem ceļu būvē. Balfour Beatty, Budge, Fairclough, Alfred McAlpine, Tarmac.

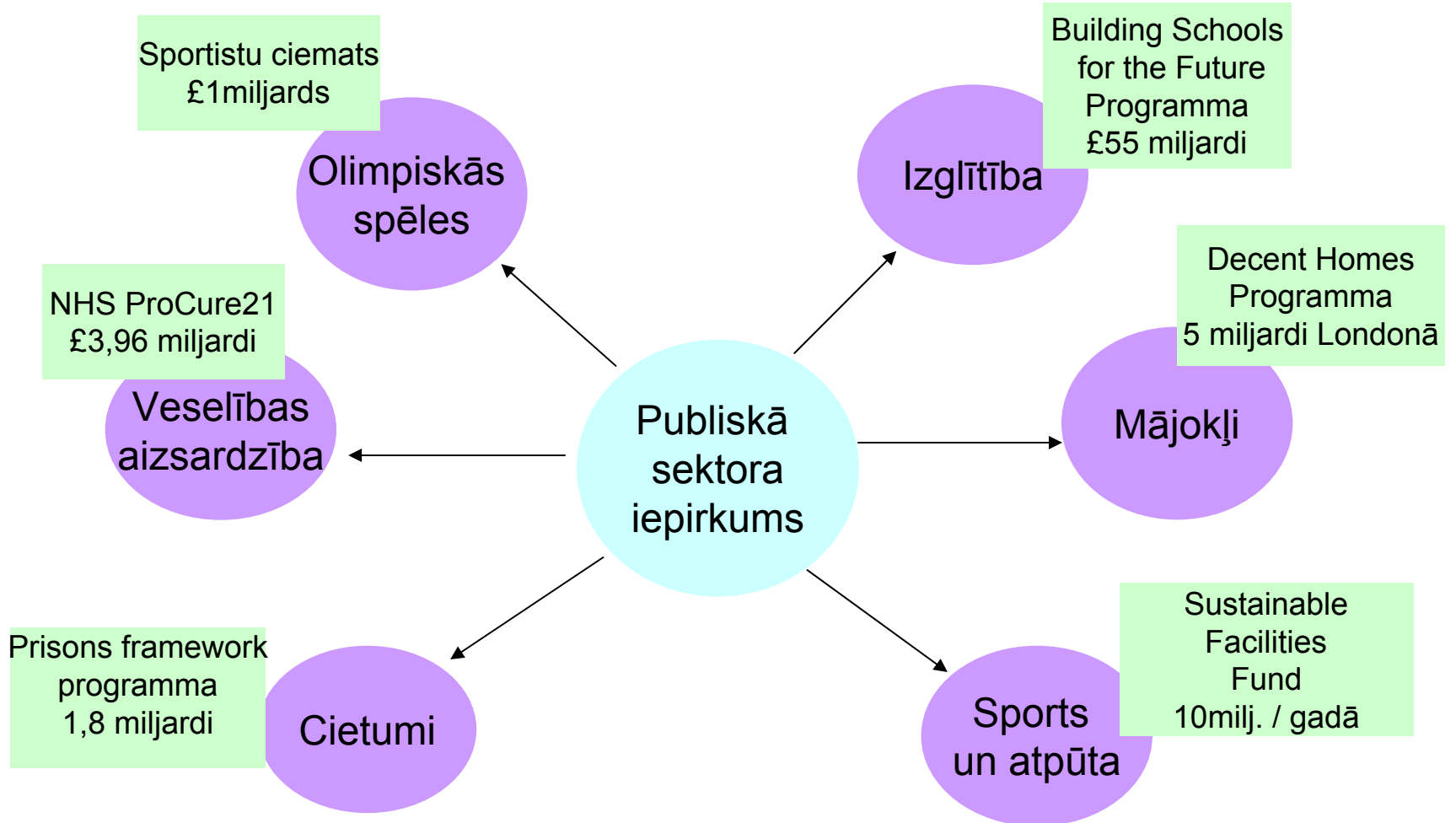
Privātie un valsts mājokļi

- Mājokļu būvniecība ir otrais lielākais sektors.
- Pēdējos gados lielākā mājokļu būvniecība notikusi Anglijas Dienvidaustrumos un Austrumos. Mājokļu būvniecība Londonā pēdējos gados ir samazinājusies.
- Vispopulārākais dzīvojamais fonds ir trīs guļamistabu mājas un divu guļamistabu dzīvokļi.
- Lielāko sektora pieaugumu līdz šim nodrošināja nemitīgi pieaugošais pieprasījums pēc mājokļiem, kā arī britu tradīcija būt par sava dzīvokļa/mājas īpašnieku, nevis īrnieku.
- Lai arī būvniecības un nekustamā īpašuma cenas ir kritušās, tomēr hipotekārie kredīti joprojām ir dārgi un maz pieejami.

Komercsektors

- Šis sektors sastāda mazāk kā 1/5 no nozares apjoma.
- Tā izaugsmi līdz šim nodrošināja biroju būvniecība, tirdzniecības un izklaides ēku būvniecība.
- Biroju celtniecībā sagaidāma tālākā izaugsme, sevišķi Londonā, ko nevarētu teikt par pārējiem sektoriem.
- Industriālās celtnes sastāda tikai 5% no nozares apjoma.

Iespējas Lielbritānijas publiskajā sektorā



Lielākie izglītības sektora projektu izpildītāji

	Projektu skaits	Vērtība (£m)
Willmott Dixon	37	850
Laing ORourke	19	656
BAM ConstructUK	15	525
Kier Construction	4	470
Leadbitter Construction	11	411
Wates Group	1	350
Carillion	13	343
Wates Construction	18	335
Interserve Project Services	9	320
SkanskaUK	11	314

Lielākie “social housing” projektu izpildītāji

	Projektu skaits	Vērtība (£m)
Leadbitter Construction	13	774
Lovell	45	764
Bullock Construction	4	756
Wates Construction	24	714
ROK Group	32	700
Durkan	11	574
Frank Haslam Milan	16	530
John Laing Partnership	4	492
Breyer Group	23	475

Mājokļu attīstības jautājumi (1)

- Projektu īstenošanā arvien lielāks uzsvars tiek likts uz tā saucamo affordable housing jeb zemu cenu mājokļiem un ilgspējīgu materiālu lietošanu.
- Valstī katru gadu nepieciešams 32600 jaunu mājokļu, t.sk 18200 zemu izmaksu mājokļu.
- The Homes and Communities Agency (HCA) ir Anglijas nacionālā aģentūra mājokļu projektu īstenošanai. Tās budžets projektu realizēšanai laika posmam 2008. - 2011.g. sastāda 8,4 miljardus GBP.
 - The London Housing Strategy 2009
 - HCA Regional Investment Plan
 - Housing Supplementary Planning Guidance
 - 2008 London and Gypsy Accommodation Needs Assessment

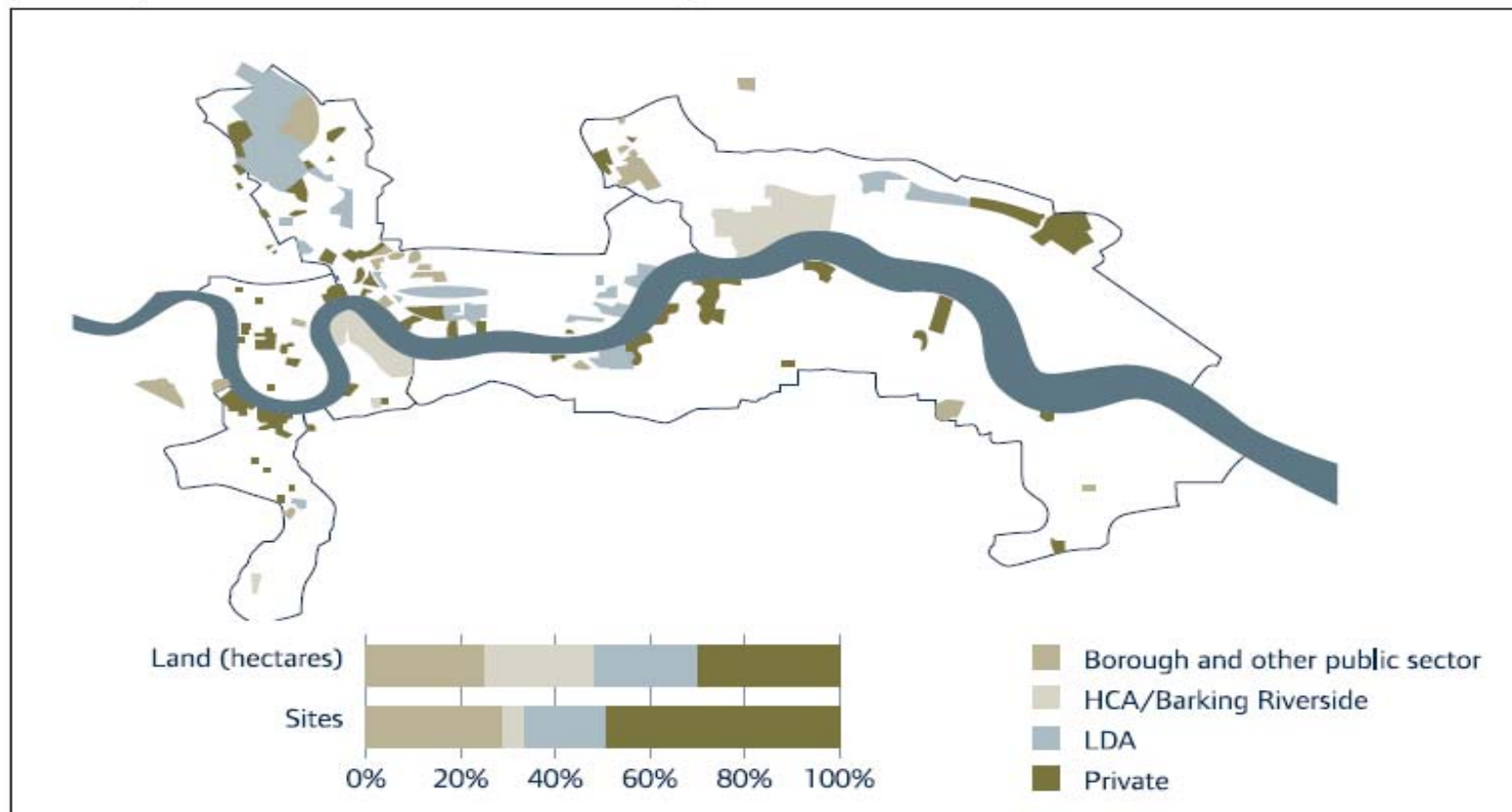
Mājokļu attīstības jautājumi (2)

- Londonā 285 milj. GBP atvēlēti eksistējošo mājokļu uzlabošanai
- 60 milj. GBP paredzēti eksistējošo tukšo māju labiekārtošanai Londonā
- Londonas Austrumos un Londonas apkārtnē atrodas 80 Roma karavānu vietas.

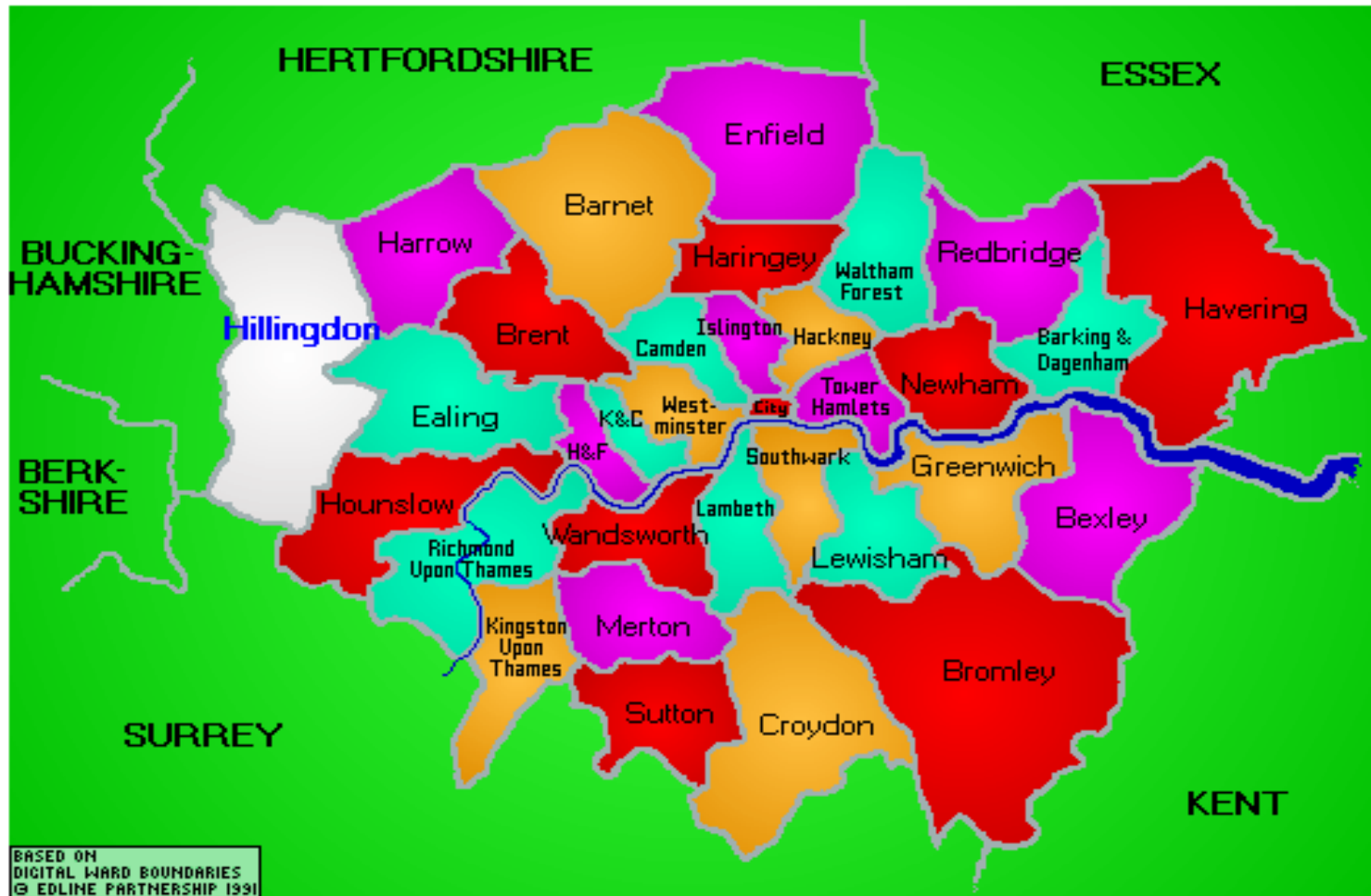
Tam kopā Anglijā atvēlēti 64 milj., t.sk. Londonā un Dienvidaustrumos 16 milj. GBP.

Galvenie attīstības rajoni Londonā

Map 3.1c
Ownership of sites in the London Thames Gateway



Londonas pašvaldības





Olympic Stadium

Aquatics Centre

Water Polo

Basketball Arena

Handball Arena

IBC / MPC

Stratford International Station –
seven minutes to central London

Olympic Village

Fencing Hall

Hockey Centre

BMX Circuit

Velodrome

Paralympic Tennis and Archery

Ownership Diversity

Organisation Insurances & Policies Financial Details **Ownership Diversity** Employee Diversity Marketing Information Publish

Use this screen to record a profile of the ethnicity, disability, gender and sexual orientation of the ownership or leadership of your organisation.

Any information collected on the CompeteFor service will be used for monitoring purposes only and will not be supplied to buyers as part of their evaluation criteria. The sponsors of this service are committed to promoting equality, tackling discrimination and valuing diversity. To ensure we are successful in reaching all groups, encouraging supplier diversity and providing access to appropriate business support we need to monitor the ethnicity, gender, disability and sexuality of the ownership or leadership of suppliers.

* Indicates required field

Save

Previous

Next

Ethnic Profile

Is over 50% of your organisation Black, Asian, or Minority Ethnic (BAME) owned or led? *

Yes No Unknown ?

Gender Profile

Is over 50% of your organisation owned or led by women? *

Yes No Unknown ?

Disability Profile

Is over 50% of your organisation owned or led by disabled people? *

Yes No Unknown ?

Sexuality Profile

Is over 50% of your organisation Lesbian/Gay man/Bisexual/Transgender (LGBT) owned or led? *

- Opportunity Search
- Supplier Activity Centre
- Buyer Activity Centre
- My Account
- Email Alerts
- My Organisation
 - Business Profile
 - Users
- Contact Us
- Useful Links
- Help
- Logout

2012 OJEU OPPORTUNITIES

[View details of current OJEU opportunities](#)

CONTACT
USER
HELPDESK

CONTACT
LOCAL
BUSINESS LINK

You are here: [Home](#) > [Get involved](#) > [Business Network](#) > **Future procurement opportunities**

 search

- Get involved**
- ▼ **Business Network**
- What we are buying
- Processes and policies
- Current opportunities
- Future opportunities
- Mascots
- ODA suppliers
- Business e-alerts
- Business support
- Business events
- Business FAQs
- Cultural Olympiad
- Inspire programme
- Open Weekend
- Volunteering
- Work for London 2012
- Education

Email this page Print this page

Future procurement opportunities



Details of known future opportunities are published below and updated as more information becomes available. You can also [search the list of opportunities](#) for specific criteria.

Contract title	Category	Contract Reference	Procurement Start Date
Lightweight Medium Span Structure - Fabric and Tented	Works	TBA	Q2 2009
Lea Navigation Bridge Contractor	Works	TBA	Q2 2009
Lightweight Structure and Enclosure to Water Polo	Works	TBA	Q2 2009

Olimpisko spēļu organizatoriskie jautājumi

- Galvenās iesaistītās institūcijas Olympic Delivery Authority (ODA) un London Organising Committee of the Olympic and Paralympic Games (LOCOG)
- CompeteFor reģistrēti
 - apm. 75 000 uzņēmumu
 - vairāk par 30 000 uzņēmumu reģistrējuši savu profilu
 - apm. 3000 ārvalstu uzņēmumi reģistrēti
 - aptuveni 450 līgumi noslēgti
 - ap 130 ārvalstu uzņēmumi bija īsajā sarakstā

Olimpiskie sporta centri (1)

Jaunceltnes:

- Stadions celtniecības stadijā
- Ūdenssporta komplekss: uzsākt darbs pie jumta konstrukcijām
- International Broadcasting Centre: celtniecība tikusi uzsākta
- Velodroms: tiek ielikti pamati
- Sportistu ciemats: pirmo dzīvojamo ēku konstrukciju celtniecība iesākusies. Kopējās paredzētās izmaksas 1 miljards GBP.
- Basketbola halle: projekts ticis publiskots
- Rokasbumbas halle: būvniecība uzsākta

Olimpiskie sporta centri (2)

- Eksistējošie sporta centri:
- Vimbledona
- Lords Kriketa laukums
- Earls Court (Volejbols)
- Eton Dorney (Airēšana, sportistu apmešanās vieta Royal Holloway)
- Vemblija stadions
- Vairāk informācijas pieejams <http://venues.london-2012.co.uk/>
- Sporta centri, kas paredzēti treniņiem:
- 96 centri Londonā (<http://trainingcamps.london2012.com/>)
 - t.sk. Brunel University, Croydon Judo Club, Crystal Palace National
 - Sports Centre, Charlton Athletic Football Club, City of London
 - School

Atkarībā no projekta apmēra, publiskajos iepirkumos biežāk izteiktās prasības

- Health and safety policy
- Equal and diversity policy
- Kvalitātes vadības apstiprinājums
- Vides aizsardzības politika
- Apdrošināšana
- Uzņēmuma reģistrācijas dokumenti
- Uzņēmuma struktūras diagramma
- Biznesa plāns
- Finanšu dokumenti
- References

Kur meklēt informāciju? (1)

- OJEU – Official Journal of the European Union <http://ted.europa.eu>
- Olimpiskās spēles www.london2012.com/business un www.competefor.com
- NHS Procure21: <http://www.nhs-procure21.gov.uk/index.asp>
- Partnership for Schools: <http://www.partnershipsforschools.org.uk/>
- Vietējo pašvaldību, galvenokārt relatīvi nelieli pasūtījumi www.supply2.gov.uk
- Department for Health www.dh.gov.uk/procurement
- Homes and Communities Agency
http://www.homesandcommunities.co.uk/bidding_for_new_build.htm

Kur meklēt informāciju? (2)

- Valsts sektora organizācijas www.tagish.co.uk/links
- www.supplierdiversityeurope.eu
- Supply London programma www.supplylondon.com
- www.tendersdirect.com
- www.municipalyearbook.co.uk
- London Contracts and Suppliers Group www.lcsg.org
- Pašvaldību mājas lapas



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra
Investment and Development Agency of Latvia

LIAA pārstāvniecība Lielbritānijā
72 Queensborough Terrace
London W2 3SH, UK
Tel. 0044 20 7229 8173
Fax 0044 20 7727 7397
e-pasts kristine.metuzale@liaa.gov.lv