

# Būvniecības uzņēmumu iespējas Vācijas tirgū

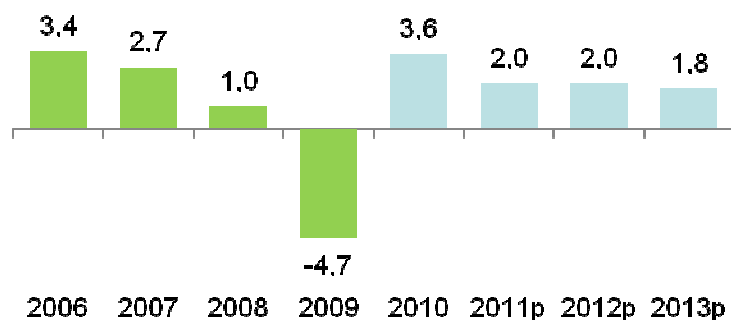


Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

2011. gada 25.maijs  
Sarmīte Ozoliņa  
LIAA pārstāvniecības Vācijā vadītāja

# Vācijas tautsaimniecība šobrīd

## Vācijas IKP attīstība, %



Avots: SVF, Institut der Deutschen Wirtschaft Köln

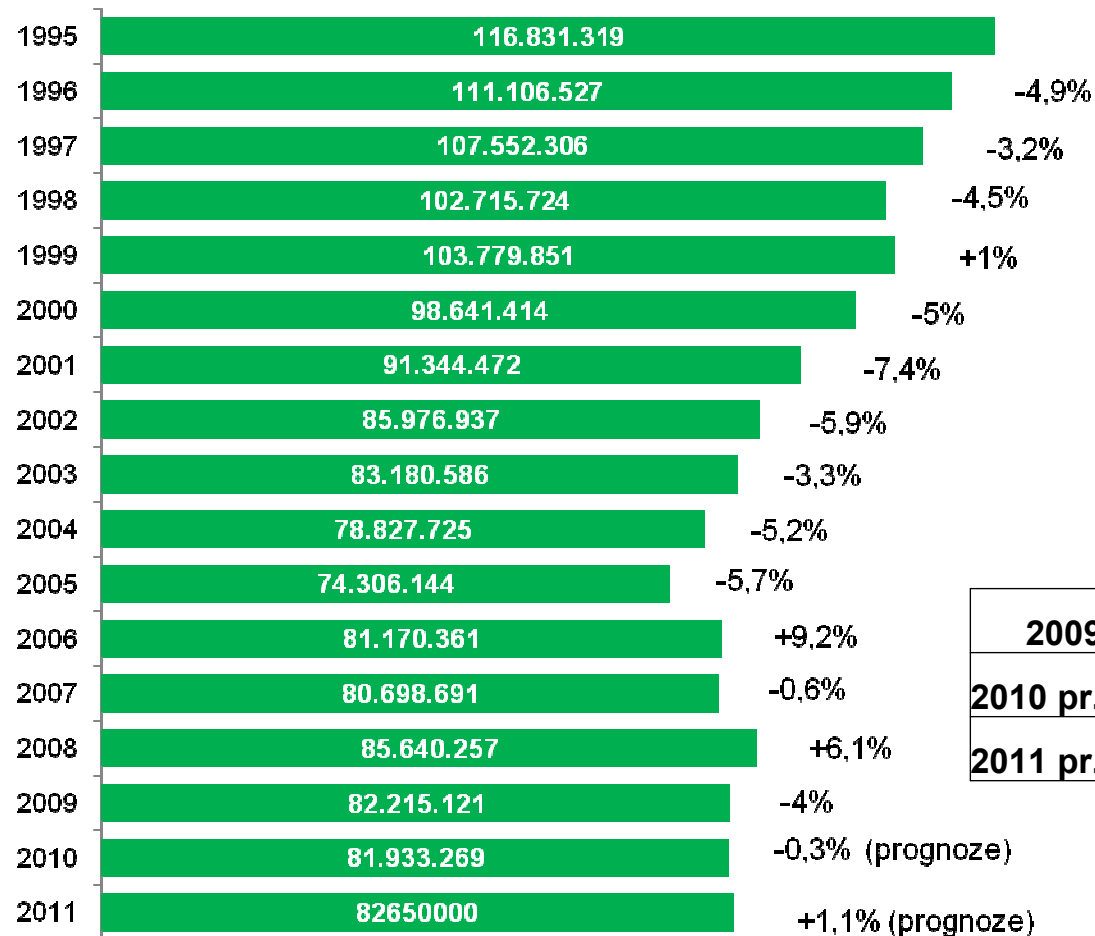
- Strauji ekonomikas izaugsmes tempi- **IKP pieaugums +1,5%** (2011.g.1.cet.)
- **Importa un eksporta apjomi pieauguši** līdz augstākajam līmenim kopš 1950.g.:  
**Eksporta kāpums +15,8%** (2010/2009), **imports +16,9%**
- **Otra lielākā eksportētājvalsts** pēc Ķīnas
- Izaugsmes dzinējspēks **nākotnē- iekšējais patēriņš**
- **Pozitīva attīstība darba tirgū-** 2011& 2012 prognozē strauju **bezdarba samazinājumu**
- Vissekmīgāk 2010.g. ir veicies **autorūpniecības, ķīmijas, mašīnbūves un IT uzņēmumiem**



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Būvniecības apjomi Vācijā 2006 - 2011

miljardi EUR



	Būvju veidi (% pret iepr.gadu)		
	Dzīvojamās	Komerčiālās	Sabiedriskās
2009	-4,8	-9%	3,4
2010 pr.	5,7	-4,5	-1,9
2011 pr.	3,2	2,7	-2,7

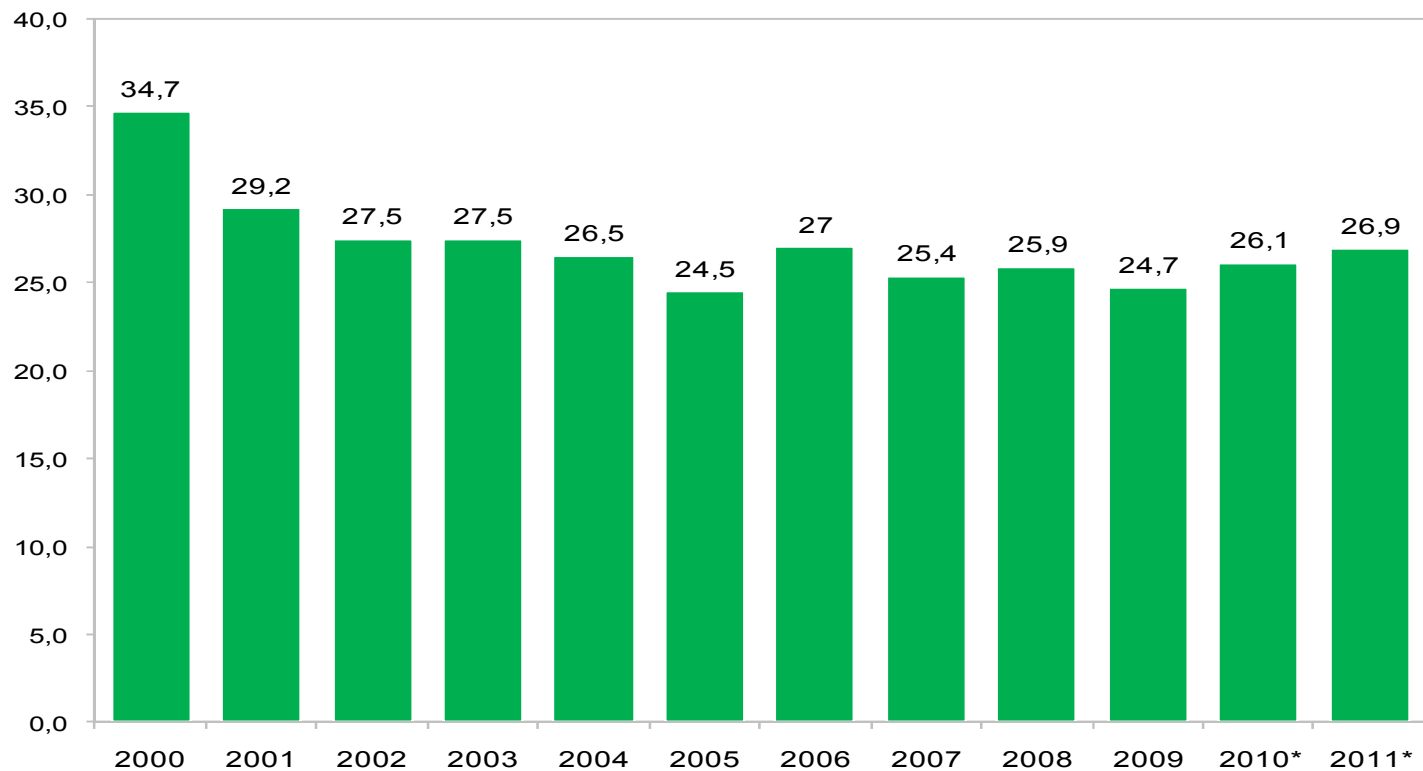
Avots: Vācijas statistikas pārvalde, Vācijas centrālā būvnieku savienība



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Dzīvojamo ēku būvniecības sektora apgrozījums 2000-2011

miljardi EUR



\* prognozētie apjomi

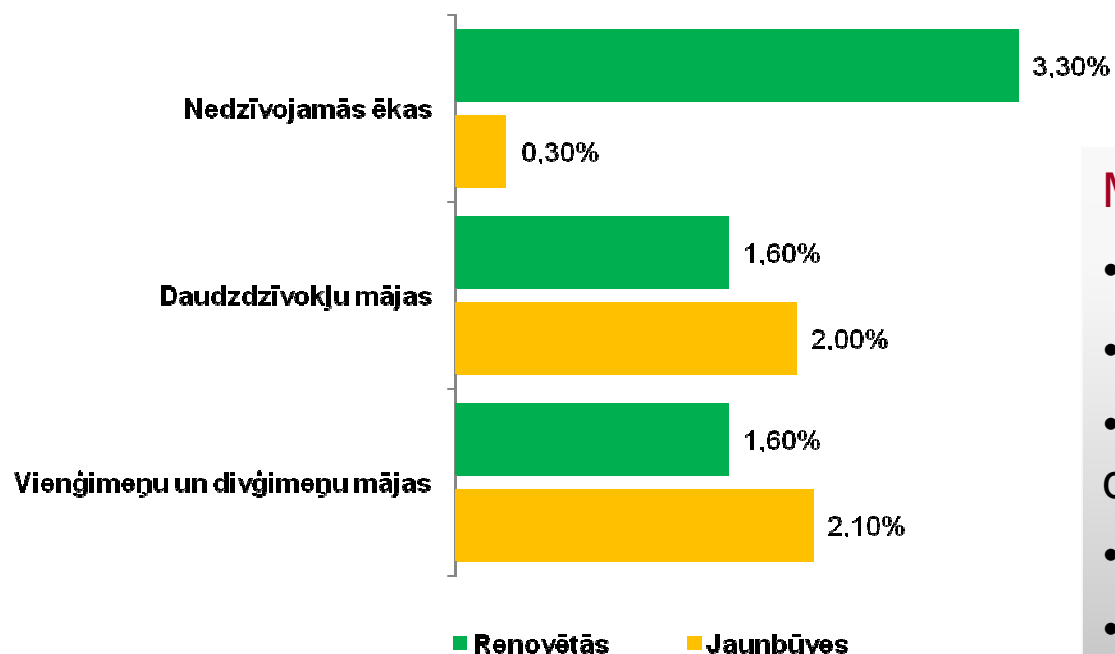
Avots: Vācijas statistikas pārvalde, Vācijas centrālā būvnieku savienība



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# 2010 - Pozitīvas tendences ēku celtniecībā

Izmaiņas ēku celtniecībā, 2010/2009, %, (2000.g.cenas)



## Mājokļu tirgus aktivizēšanās:

- zemas kredītlikmes
- pieaugošās īres cenas
- pieprasījums pēc dzīvojamām platībām:
  - cilvēki dzīvo vieni
  - pēckara mājas
  - dzīvokļi pensionāriem

Avots: Vācijas statistikas pārvalde; DW; OC&C-Analyse



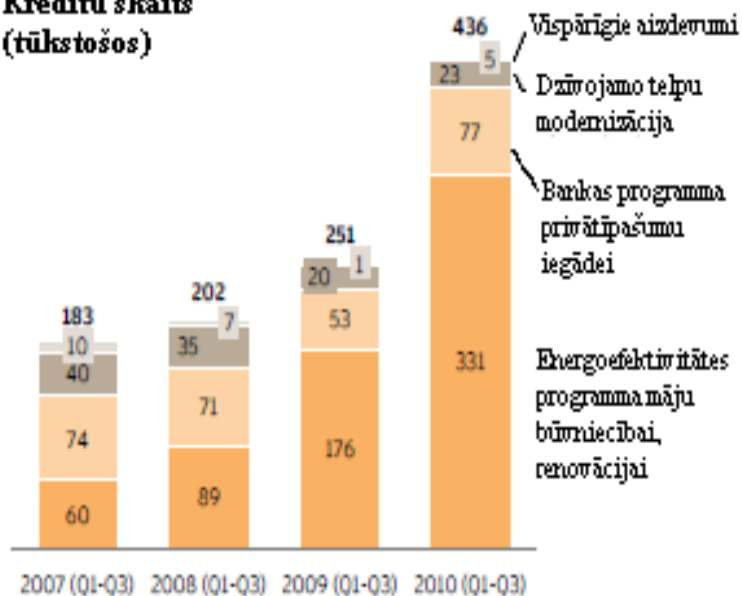
Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Privātmājokļu kredītņēmēju skaita pieaugums

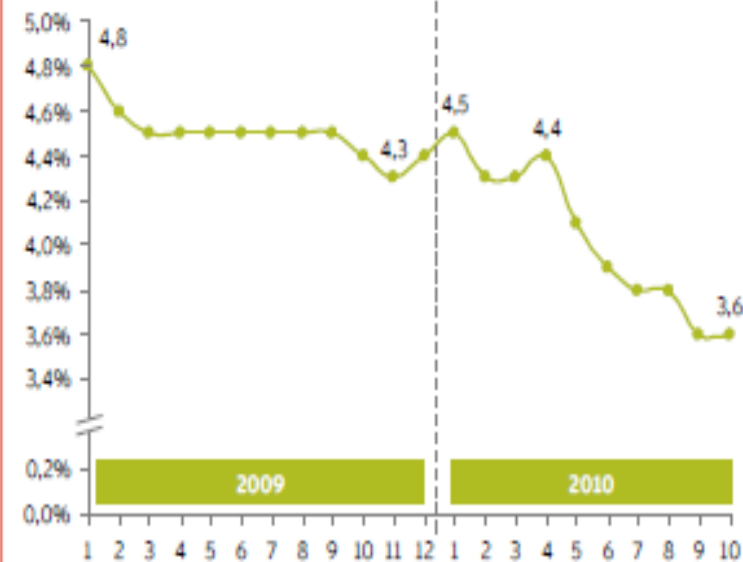
Kredītņēmēju skaita pieaugums privātmāju sektorā  
dēļ zemajām procentlīkēm

Vācijas Attīstības bankas (KfW) piešķirtie kredīti

Kredītu skaits  
(tūkstošos)



Kredīti dzīvojamām mājām ar fiksēto likmi virs 10 gadiem



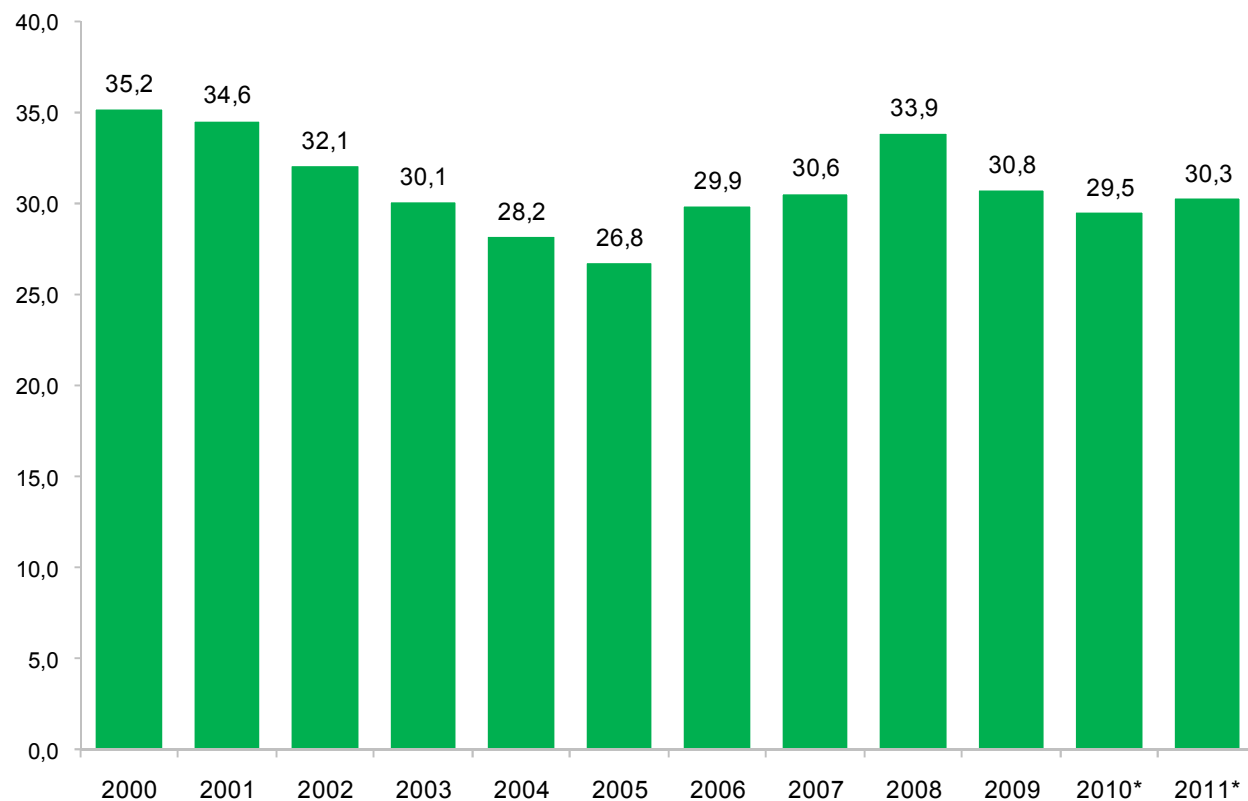
Avots: Vācija Centrālā Banka, KfW



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Industriālo un komercbūvju sektora apgrozījums 2000-2011

miljardi EUR



\* prognozētie apjomi

## Būvatļaujas % (2010/2009)

- Tirdzniecība/noliktavas +2%
- Lauksaimniecība +9%
- Rūpnīcas -12%
- Biroji -30%

## Brīvās biroju telpas. %

	2005	2010
Berlīne	10,3%	9,1%
Diseldorfa	12,4%	12,9%
Frankfurte	17,5%	14,7%
Hamburga	8,0%	9,6%
Minhene	10,4%	10,5%
Štutgarte	5,6%	7,1%

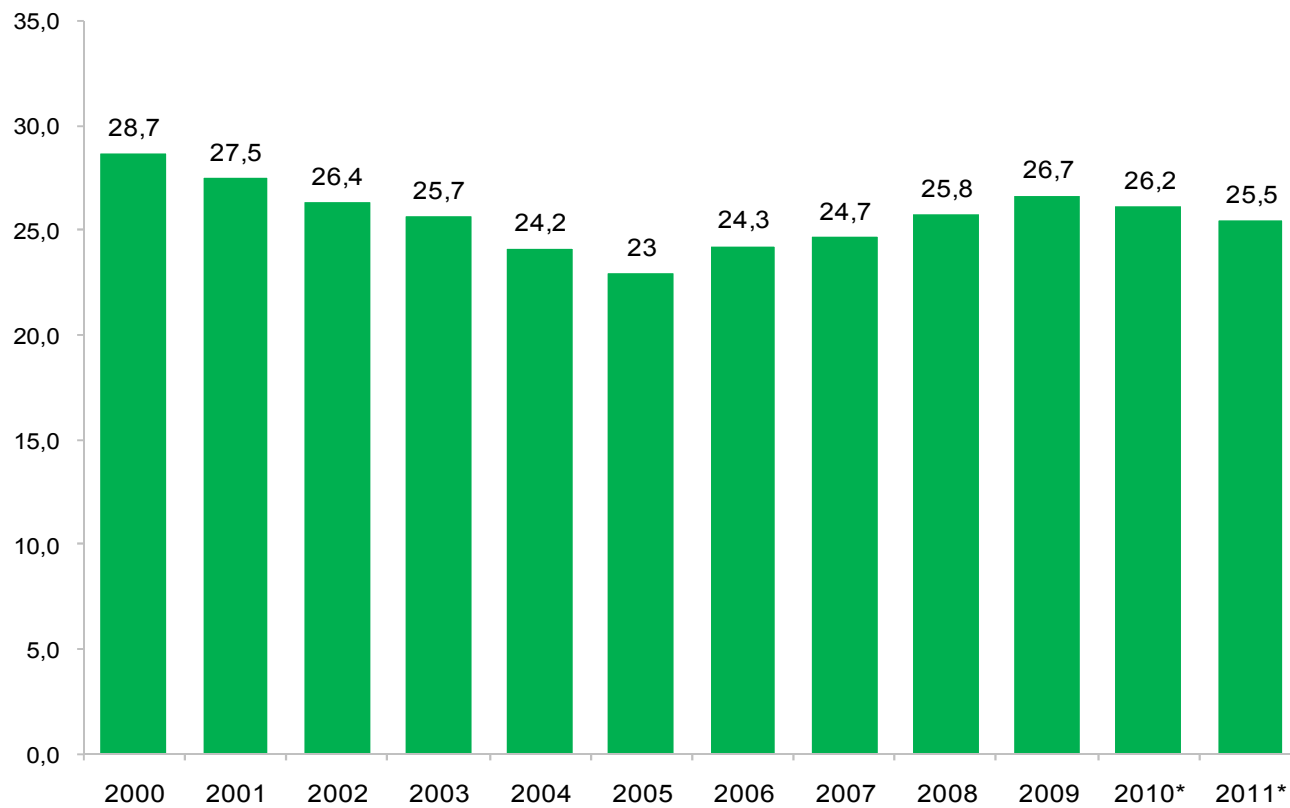
Avots: Vācijas statistikas pārvalde, Vācijas centrālā būvnieku savienība



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Sabiedrisko būvju sektora apgrozījums 2000-2011

miljardi EUR



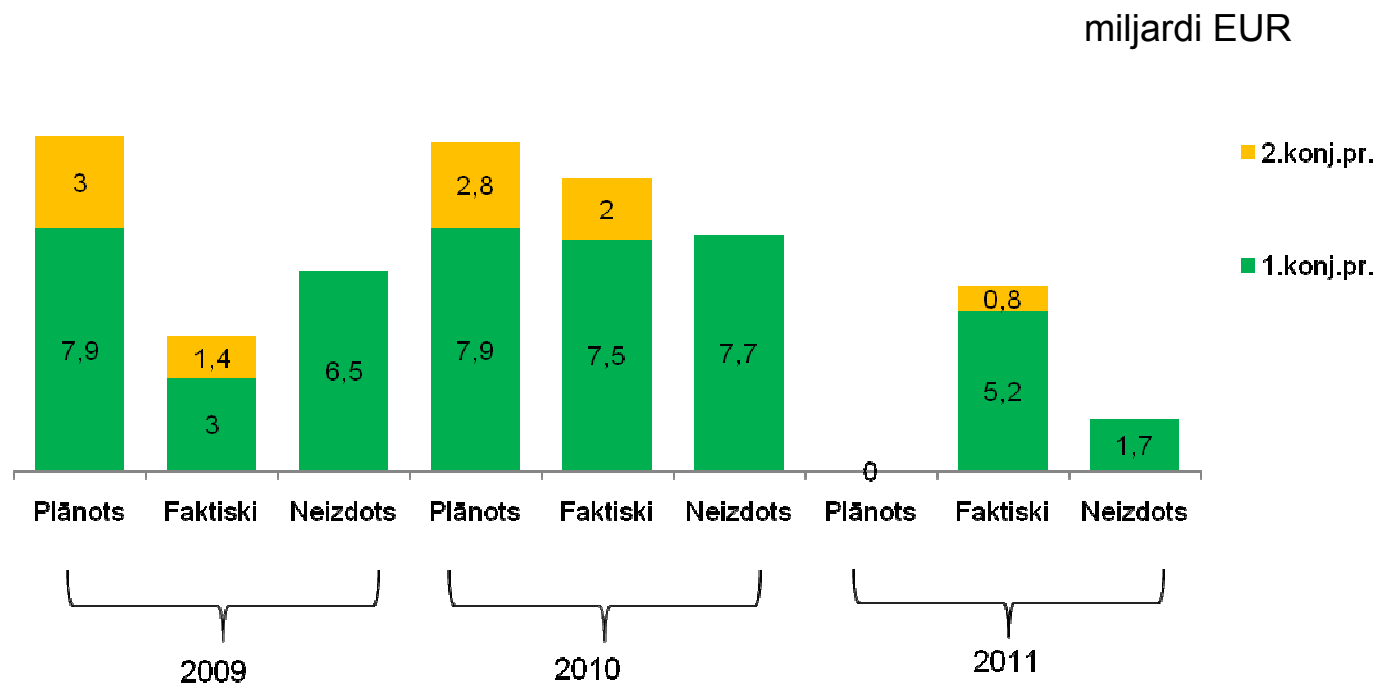
\* prognozētie apjomi

Avots: Vācijas statistikas pārvalde, Vācijas centrālā būvnieku savienība



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Valdības konjunktūras atbalsta programmas būvniecībai/ renovācijām



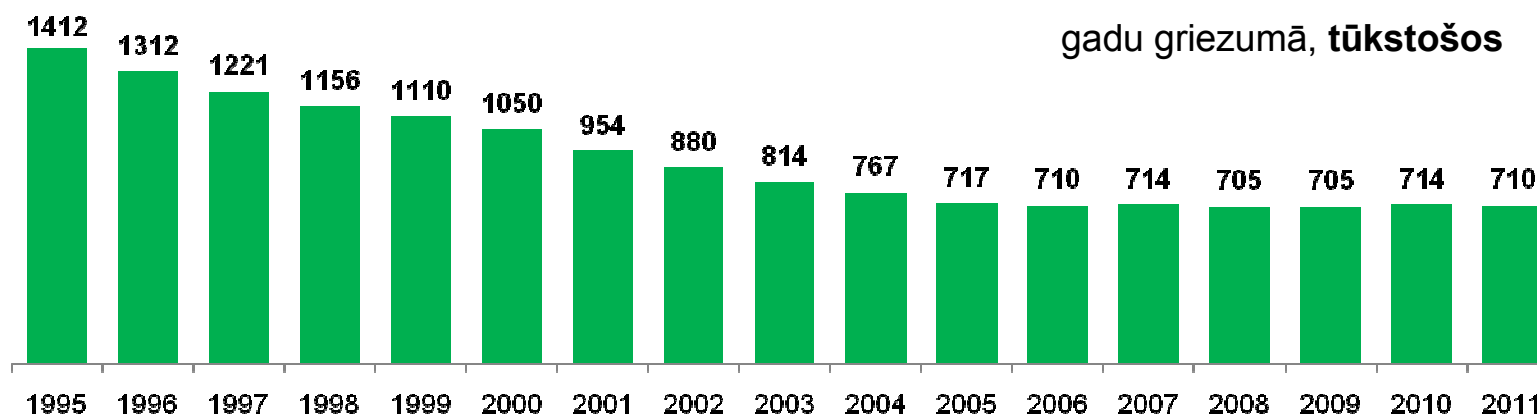
75% līdzekļu - esošo ēku (skolu, augstskolu, bērnudārzu...) renovācijām

Avots: Vācijas statistikas pārvalde; DW; OC&C-Analyse



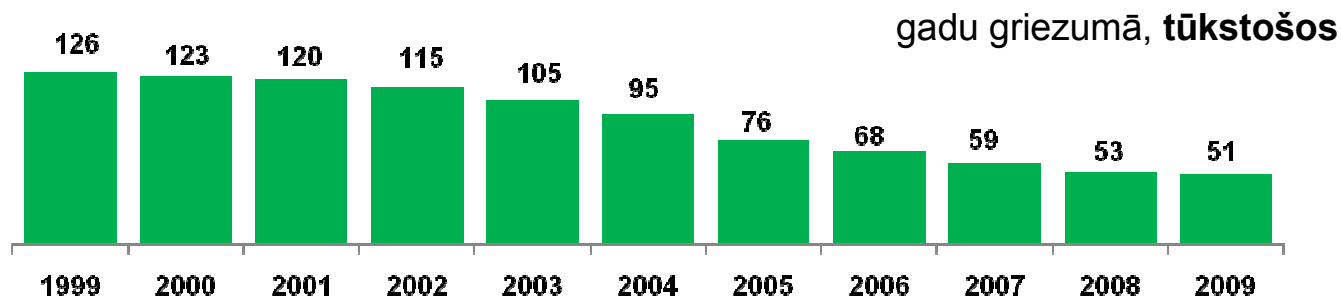
Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Nodarbinātie celtniecības nozarē Vācijā



2010 & 2011- Vācijas Centrālās būvnieku savienības aprēķini

## Nosūtītie darbinieki būvniecībā uz Vāciju

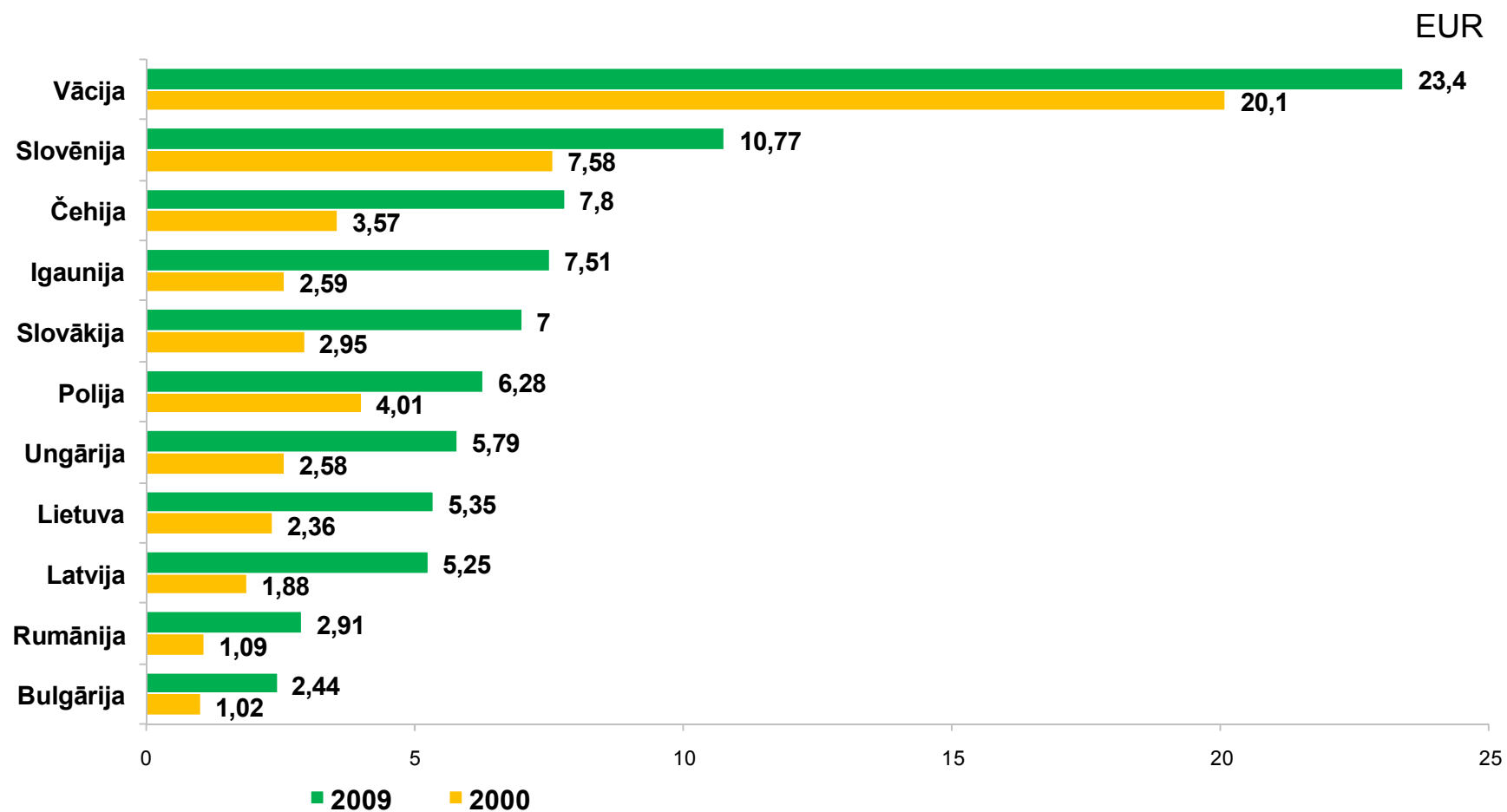


Avots: Vācijas statistikas pārvalde



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Vid.darba stundas izmaksas būvniecībā 2009 & 2000



Avots: Eurostat



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Minimālās stundas likmes lielumi būvniecībā 2010 - 2013

	R-Vācija		A-Vācija		Berlīne	
	Mazkvalificēts darbspēks	Kvalificēts darbspēks	Mazkvalificēts darbspēks	Kvalificēts darbspēks	Mazkvalificēts darbspēks	Kvalificēts darbspēks
1.septembris, 2010	10,90 €	12,95 €	9,50 €	-	10,90 €	12,75 €
1.jūlijs, 2011	11,00 €	13,00 €	9,75 €	-	11,00 €	12,85 €
1.janvāris, 2012	11,05 €	13,40 €	10,00 €	-		
1.janvāris, 2013	11,05 €	13,70 €	10,25 €	-		

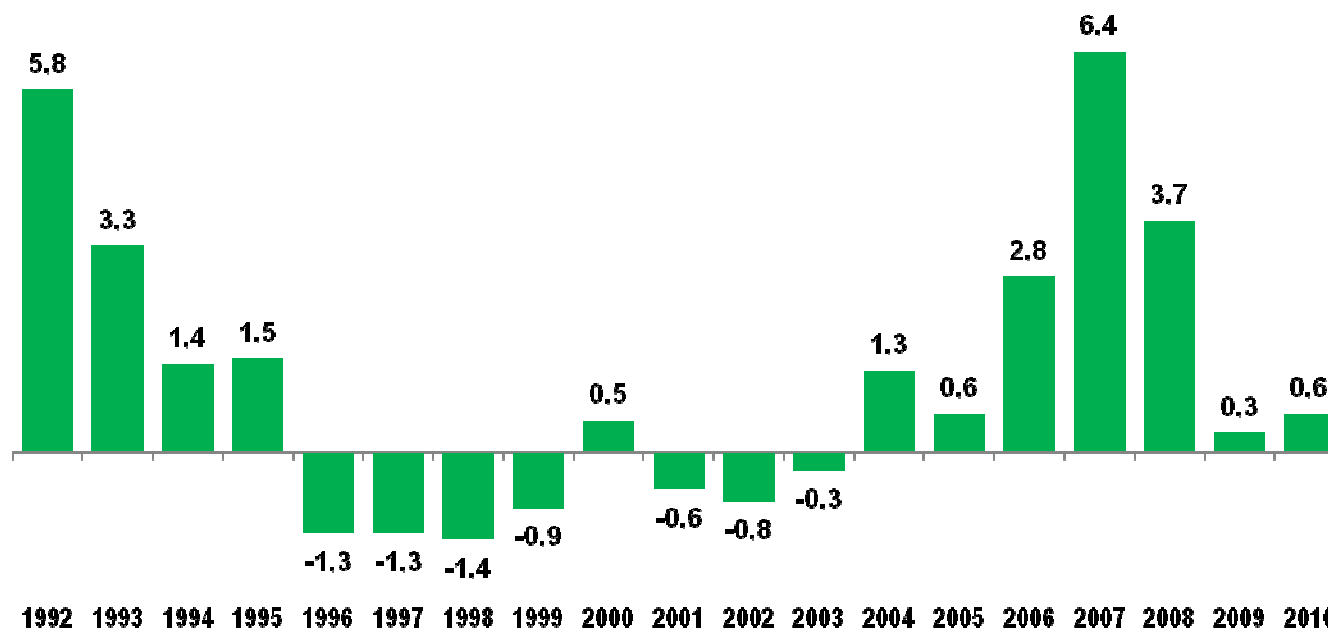
Papildus informācija: [www.soka-bau.de](http://www.soka-bau.de)



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Celtniecības nozares pakalpojumu cenas

%, attiecībā pret iepriekšējo gadu



Avots: Vācijas statistikas pārvalde



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# 15 lielākie būvniecības uzņēmumi

<u>Uzņēmums</u>	<u>Darbinieki</u>	<u>Apgrozījums (milj. €)</u>
Hochtief AG	64.527	18.166
Bilfinger Berger AG. <sup>[3]</sup>	65.563	7.845
Ed. Züblin AG (Strabag SE)	13.047	2.128
Bauer Aktiengesellschaft	6.500	1.100
Strabag AG (Strabag SE)	9.667	2.142
Goldbeck GmbH	2.138	1.040
Max Bögl GmbH	5.700	1.300
Dywidag Bau GmbH (Ed. Züblin AG)	3.100	1.000
Wolff & Müller GmbH & Co. KG	2.600	778
Eurovia GmbH	3.805	700
Lindner AG	4.800	675
Leonhard Weiss GmbH & Co. KG	2.717	627
GP Günter Papenburg AG	1.060	261
BAM Deutschland AG (Royal BAM Group)	700	500
<u>Köster Bau AG</u>	1.850	420

[www.bauunternehmen-deutschland.org](http://www.bauunternehmen-deutschland.org) - būvniecības uzņēmumu datubāze

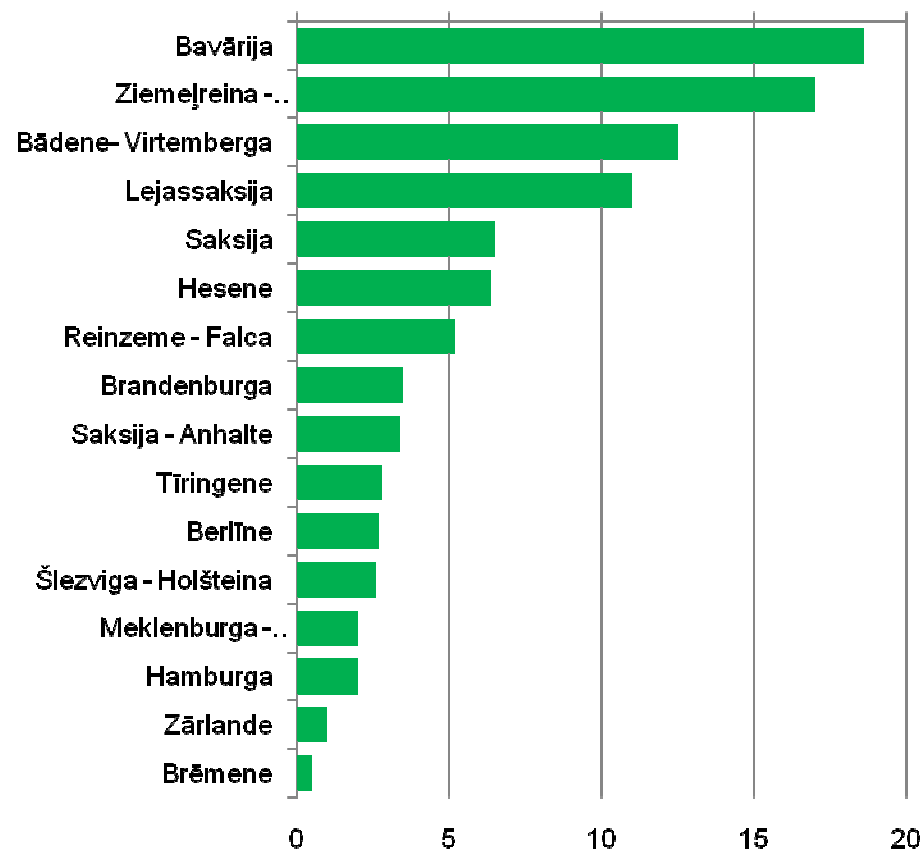
[www.bauindustrie.de/index.php?page=15](http://www.bauindustrie.de/index.php?page=15) - būvniecības uzņēmumi

Avots: <http://de.wikipedia.org/wiki/Bauunternehmen>



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Saņemtie federālo zemju pasūtījumi 2010 % no kopējā apgrozījuma

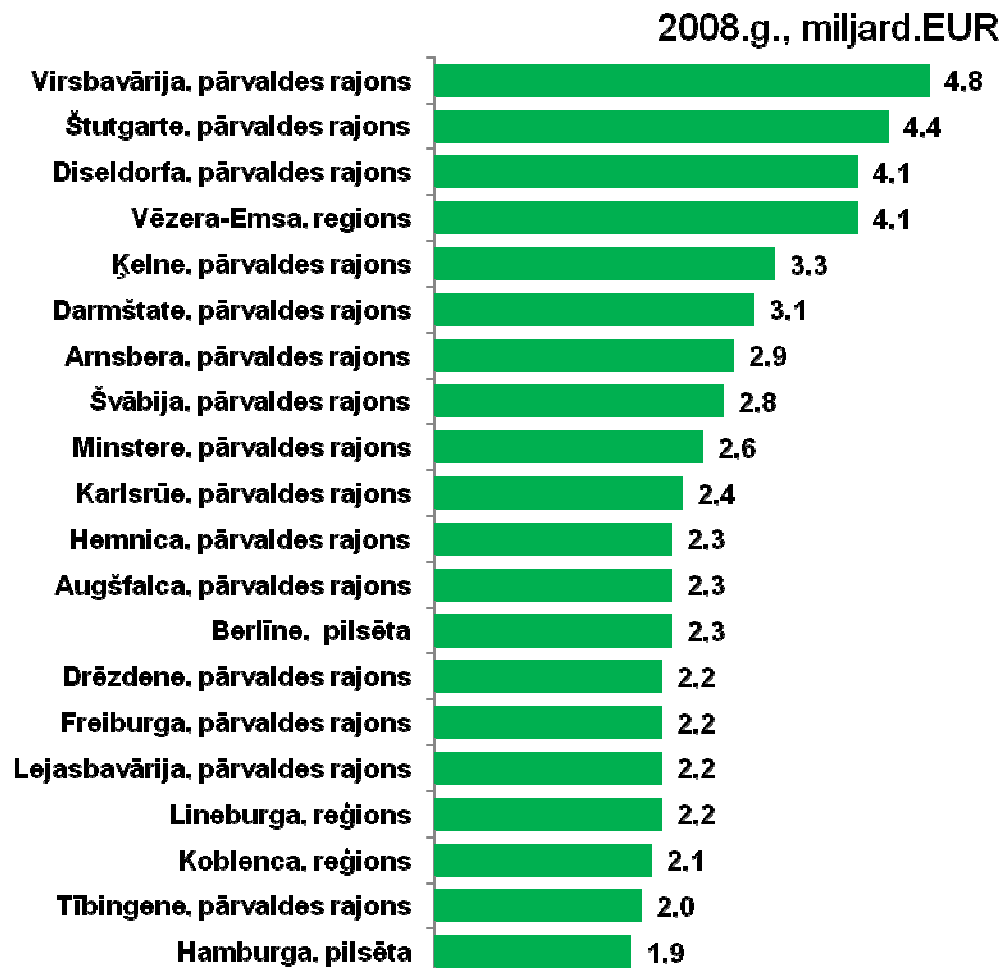


Avots: Vācijas centrālā būvnieku savienība, Vācijas statistikas pārvalde



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# 20 lielākie būvniecības reģioni pēc apgrozījuma



Aktuālie/plānotie būvprojekti:

[www.bauakquise.de/](http://www.bauakquise.de/)

[www.ibau.de](http://www.ibau.de)

Nozares apvienības:

[www.zdb.de](http://www.zdb.de)

[www.bauindustrie.de](http://www.bauindustrie.de)

Nozares mediji:

[www.baumarkt-online.info](http://www.baumarkt-online.info)

[www.baublatt.de](http://www.baublatt.de)

Avots: Vācijas statistikas pārvalde



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Aktuālie būvniecības lielprojekti Vācijā



BBI, Berlīne > 2,8 mrd. EUR



Tunelis DE& DK > 5,1 mrd. EUR



Stuttgart 21 > 4 mrd. EUR



Kö Bogen, Diseldorfa



Alexanderplatz pārbūve, Berlin



Hafencity Hamburg

Avots: [www.wiwo.de](http://www.wiwo.de), [www.ftd.de](http://www.ftd.de)



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Pārstāvniecības atbalsts Latvijas uzņēmumam

## Mēs palīdzēsim...

- Iegūt pirmo informāciju par tirgu Vācijā/ izstādēm/ sadarbības partneriem
- Sagatavot mārketinga kampaņas pirms dalībām izstādēs/ vizītēm uz Vāciju
- Atlasīt potenciālos sadarbības partnerus
- Uzrunāt kontaktus Vācijā
- Pavadīt uzņēmumu pie potenciālajiem klientiem
- ... [www.liaa.gov.lv](http://www.liaa.gov.lv)

## Tiešā mārketinga kampaņa - piemērs

- Informācijas sagatavošana (uzņēmums) – 2 dienas
- Kontaktu atlase – 2 dienas
- E-pastu kampaņa – 2 dienas (475 adresāti)
- Pirmie pieteikumi aptuveni nedēļas laikā
- Neskaidrie meili – telefona zvani
- Programmas izveidošana – 4 dienas (7 tikšanās)
- Uzņēmuma vizīte uz Vāciju – mēnesi pēc kampaņas uzsākšanas
- 3 dienas – kopējais kilometru skaits aptuveni 1000

No 2011. gada LIAA pakalpojumi tiek

līdzfinansēti no valsts atbalsta programmām-

katram uzņēmumam ar LIAA jānoslēdz līgums

(Papildinformācija: [eksports@liaa.gov.lv](mailto:eksports@liaa.gov.lv), T.:67039499)



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

# Sadarbības iespējas & noderīgas adreses

## Dalība nozares izstādēs:

BAU: [www.bau-muenchen.de](http://www.bau-muenchen.de) –Mihene (starptautiskā, 1x 2 gadus, 14.-19.01.2013)

DEUBAU: [www.deubau.de](http://www.deubau.de) –Esene (starptautiskā, 1x 2 gadus, 10.-14.01.2012)

BAUTEC: [www.bautech.com](http://www.bautech.com) –Berlīne (starptautiskā, 1x 2 gadus, 21.-25.02.2012)

HANSEBAU:[www.hansebau-bremen.de](http://www.hansebau-bremen.de) -Brēmene (reģionālā, 20.-22.02.2012)

## Piedalīšanās publiskajos iepirkumu konkursos:

<http://ted.europa.eu/>

Bezmaksas servisi:	Maksas servisi:
<a href="http://www.bund.de">www.bund.de</a>	<a href="http://www.vergabe24.de">www.vergabe24.de</a>
<a href="http://www.evergabe-online.de">www.evergabe-online.de</a>	<a href="http://www.dgmarket.com">www.dgmarket.com</a> (starptautisk.)
<a href="http://www.had.de">www.had.de</a> (reģions)	<a href="http://www.subreport.de">www.subreport.de</a>
<a href="http://www.vergabe.nrw.de">www.vergabe.nrw.de</a>	<a href="http://www.bi-ausschreibungsdienste.de">www.bi-ausschreibungsdienste.de</a>
<a href="http://www.vergabe.bayern.de">www.vergabe.bayern.de</a> (reģions)	<a href="http://www.workxl-ag.de">www.workxl-ag.de</a>
<a href="http://www.hamburg.de/ausschreibungen-start">www.hamburg.de/ausschreibungen-start</a> (reģions)	<a href="http://www.cosinex.de">www.cosinex.de</a>
<a href="http://vergabe.niedersachsen.de">http://vergabe.niedersachsen.de</a> (reģions)	<a href="http://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de">www.deutsches-ausschreibungsblatt.de</a>
<a href="http://vergabemarktplatz.brandenburg.de">http://vergabemarktplatz.brandenburg.de</a> (reģions)	<a href="http://www.submission.de">www.submission.de</a>
<a href="http://vergabe.rlp.de">http://vergabe.rlp.de</a> (reģions)	<a href="http://www.baysol.de">www.baysol.de</a> (reģions)
<a href="http://www.bauausschreibungen.info">www.bauausschreibungen.info</a> (reģions)	<a href="http://www.dtad.de">www.dtad.de</a>



# Atbalsts Vācijā – informatīvi resursi internetā

## Noderīga informācija par:

- 1) Uzņēmējdarbības vidi, veidiem, atbalstu [www.gtai.de](http://www.gtai.de)
- 2) Firmu dibināšanu [www.existenzgruender.de](http://www.existenzgruender.de)
- 3) Uzņēmumu komercreģistru [www.handelsregister.de](http://www.handelsregister.de)
- 4) Izstādēm Vācijā [www.auma.de](http://www.auma.de) , [www.ahk-balt.org](http://www.ahk-balt.org)
- 5) Statistiku [www.destatis.de](http://www.destatis.de)

## Firmu meklētāji internetā:

- [www.wlw.lv](http://www.wlw.lv)
- [www.gelbeseiten.de](http://www.gelbeseiten.de)
- [www.gewerbeverzeichnis-deutschland.de](http://www.gewerbeverzeichnis-deutschland.de)

## Vācijas ražotāju datubāze:

- [www.sachon-diedeutscheindustrie.de](http://www.sachon-diedeutscheindustrie.de)



# Firmu meklētājs internetā: [www.wlw.de](http://www.wlw.de)

Wer liefert was? 2010 Firmenübersicht - Windows Internet Explorer

http://www.wlw.de/usa/MainService/Anzeige=kurzliste&land=DE&sprache=de&klobjid=83367&suchbegriff=Paletten

Suchen nach  
Paletten

Produkt oder Dienstleistung Firmenname

DIE LIEFERANTENRANGMASCHINE

Suchseite > Rubriken zu Paletten (107) > Lieferanten zu Paletten (554)

Ihr Suchergebnis: Top-5 Lieferanten in Deutschland (17) Ergebnis eingegrenzt: 0/12100 und Lieferantentyp

ZS Paletten-Service GmbH  
D-31138 Krummhörn  
05-4603-2001 - 050-9071-2000  
Kontaktieren Sie uns  
Webseite > Details > Anfrage senden  
Gebäude, tauchfähige, neue Paletten aller Art, Handel, Reparatur, Tauch- und Ankauf, Lieferung bundesweit möglich zu agilen LKW's

Hersteller  
Dienstleister  
Händler  
Großhändler

Paletten und Rollabügel GmbH - palero-  
D-44132 Bielefeld  
Kontaktieren Sie uns  
Webseite > Details > Anfrage senden

Hersteller  
Dienstleister  
Händler  
Großhändler

HTR Paletten-Service GmbH  
D-53021 Langensiefel  
Kontaktieren Sie uns  
Webseite > Anfrage senden

Hersteller  
Dienstleister  
Händler  
Großhändler

Waiting for http://www.wlw.de/usa/MainService/Anzeige=kurzliste&land=DE&sprache=de&klobjid=83367&suchbegriff=

Internet | Protected Mode: On 100%

14:59 14.05.2010

◆ **Hersteller**- ražotāji ◆ **Dienstleister**-pakalp.sniedzēji ◆ **Händler**-izplatītāji ◆ **Großhändler**-vairumtirgot.



Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia

**Paldies par uzmanību!**



**Pārstāvniecība Vācijā**  
Vadītāja: **Sarmīte Ozoliņa**  
Vietnieks: **Helmuts Salnājs**  
**Latvijas Vēstniecība Vācijā**  
Reinerzstr. 40-41  
14193 Berlin  
[de@liaa.gov.lv](mailto:de@liaa.gov.lv)  
Tel.: + 49 030 609 29 421

Valsts aģentūra Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra  
Investment and Development Agency of Latvia