



## Īpašumi

Publicēts: 16.01.2020.

Šobrīd aktuālu telpu nomas izsoļu nav.

 [COVID-19 krīzes skarto nomnieku saraksts, kuri saņēmuši nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu](#) 

### Notikušās izsoles

**2018. gada 20. decembrī notikušo mutisko izsoļu rezultāti par nedzīvojamo telpu nomu ēkā Krīvu ielā 11, Rīgā**

Kontaktpersona: Raivis Zvaigzne, Saimnieciskās nodaļas vadītājs, tālr. 29458639

Nomas objekta veids Adrese	Nedzīvojamo iekštelpu grupas – 16 izsoles Krīvu iela 11, Rīga
Maksimālais iznomāšanas termiņš	31.12.2019., 31.12.2020., 31.12.2021.
Citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas maksā nav iekļautas izmaksas par elektrības patēriņu (tiek aprēķināta proporcionāli iznomātajām platībām), apkuri (tiek aprēķināta proporcionāli ēkas kopējai platībai), kā arī normatīvajos aktos paredzētie nodokļu un nodevu maksājumi, kurus maksāt, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ir pienākums nomniekam.
Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Pirmā mutiskā izsole
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darba dienām	5 (piecas) darba dienas no sludinājuma publicēšanas <a href="#">VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā</a>
Nomas pieteikuma (turpmāk – pieteikums) iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība	Pretendents savu pieteikumu var iesniegt LIAA Sekretariātā, 518. kab., Rīgā, Pērses ielā 2, Latvija, LV-1442 (darba dienās no 8.30 līdz 17.00) vai elektroniski parakstītu e-pastā <a href="mailto:liaa@liaa.gov.lv">liaa@liaa.gov.lv</a> . Nomas pieteikumus reģistrē iesniegšanas secībā.
Izsoles norises laiks un vieta, kārtība	Izsoles notiks Pērses ielā 2, Rīgā, 517. telpā <b>2018. gada 20. decembrī pulksten 12.00</b> . Izsoles solis – 0.25 EUR/ m <sup>2</sup> (bez PVN).

Izsoles nr.p.k	Būves kadastra apzīmējums	Stāvs	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpas Nr. (saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu)	Telpu platība, m2
1	1 001 150 309 002	1	001	26,31,32	51.3
2	1 001 150 309 002	-1	008	16,17,23	204.7
3	1 001 150 309 002	3	003	61-66,68-77	304.2
4	1 001 150 309 002	2	002	45	12.9
5	1 001 150 309 002	2	002	48	13.80
6	1 001 150 309 002	2	002	49	13.00
7	1 001 150 309 002	2	002	50	12.80
8	1 001 150 309 002	2	002	71-74,76	53.90
9	1 001 150 309 002	3	003	35,36,38,41,42,47-50	192.70
10	1 001 150 309 002	3	003	39	10.7
11	1 001 150 309 002	1	002	1-3, 6-9	123.40
	1 001 150 309				

12	002	2	003	1-10	200.20
13	1 001 150 309 002	2	002	6	20.80
14	1 001 150 309 002, 1 001 150 309 012	1, -1 -1,1,2	001,007, 008 001,002	2-11,13,15- 18,22,42,2- 14,16,19-25,1- 12,2-9,12- 17,19,20,10,11	1845.60
15	1 001 150 309 002	1	001	45-47,51- 59,61,66-70,74	366.50
16	1 001 150 309 002	2	002	47	12.40

[Nomas līguma projekts](#)

Nomas objekta veids Adrese Kadastra numurs Platība Lietošanas mērķis	<b>Nedzīvojamā iekštelpa (Nr.3)</b> <b>Rīga, Pērses iela 2, 2. stāvs, tehniskais bloks</b> <b>01000300056002</b> <b>18,5 m2</b> <b>Komunikācijas iekārtu izvietošana</b>
Iznomātāja noteiktais nomas objekta nosacītās nomas maksas apmērs	6,69 LVL/m2 mēnesī (bez PVN).
Maksimālais iznomāšanas termiņš	5 gadi.
Cita nomas objektu raksturojoša informācija	Nomas objekts piemērots komunikācijas iekārtu izvietošanai – viena telpa (18,5 m2).
Citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Nomas maksā nav iekļautas izmaksas par elektrības patēriņu (norēķini pēc skaitītāja). Nav tiesību nodot nomas objektu apakšnomā bez LIAA saskaņojuma.

Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Pirmā rakstiskā izsole.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienām	5 (piecas) darba dienas no sludinājuma publicēšanas <a href="#">VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā</a>
Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta; reģistrēšanas kārtība; atvēršanas datums, laiks un vieta	<p>Pretendents savu piedāvājumu var iesniegt LIAA Sekretariātā, 518. telpā (Pērses iela 2, Rīga, LV-1442) darba dienās no 8.30 līdz 17.00 līdz <b>2013. gada 19. decembra pulksten 12.00.</b></p> <p>Nomas pieteikumus reģistrē iesniegšanas secībā; uz katras piedāvājuma paketes vai aploksnes LIAA Lietvedības nodaļā tiek norādīts tās saņemšanas datums un laiks.</p> <p>Piedāvājumu atvēršanas sēde notiks LIAA, 518. telpā <b>2013. gada 19. decembrī pulksten 12.00.</b></p>
Nomas līguma projekts	<a href="#">Nomas līguma projekts</a>
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Jebkurā laikā, iepriekš piesakoties pa tālruni 29458639 (Raivis Zvaigzne, Saimnieciskās nodaļas vadītājs).

[Pieteikums par piedalīšanos Latvijas investīciju un attīstības aģentūras organizētajā rakstiskā izsolē](#)

<p>Nomas objekta veids Adrese Kadastra numurs Platība Lietošanas mērķis</p>	<p><b>Nedzīvojamā iekštelpa</b> <b>Pērses iela 2, Rīga</b> <b>01000300056002</b> <b>73,87 m<sup>2</sup></b> <b>Tehniskā telpa</b></p>
<p>Iznomātāja noteiktais nomas objekta nosacītās nomas maksas apmērs</p>	<p>5,97 LVL/m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).</p>

Maksimālais iznomāšanas termiņš	5 gadi.
Cita nomas objektu raksturojoša informācija	Nomas objekts atrodas Pērses ielas pagalmā, tehniskajā blokā, sadalīts pa divām telpām (33,57 m2 un 40,30 m2) ar iespēju nomāt atsevišķi. Ieeja no Dzirnavu ielas puses. Telpas atrodas vienā ēkā ar vienu no trijiem Latvijas interneta apmaiņas punktiem (LIX).
Citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Nomas maksā nav iekļautas izmaksas par elektrības patēriņu (norēķini pēc skaitītāja). Nav tiesību nodot nomas objektu apakšnomā bez LIAA saskaņojuma.
Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Pirmā rakstiskā izsole.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu	Plānotais publiskošanas datums no 2011. gada 1. augusta līdz 2011. gada 11. augustam.
Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta; reģistrēšanas kārtība; atvēršanas datums, laiks un vieta	<p>Pretendents savu piedāvājumu var iesniegt LIAA Sekretariātā, 518. telpā (Pērses iela 2, Rīga, LV-1442) darba dienās no 8.30 līdz 17.00 līdz <b>2011. gada 11. augusta pulksten 12.00.</b></p> <p>Nomas pieteikumus reģistrē iesniegšanas secībā. Uz katras piedāvājuma paketes vai aplokšnes LIAA Lietvedības nodaļā tiek norādīts tās saņemšanas datums un laiks.</p> <p>Piedāvājumu atvēršanas sēde notiks LIAA, 518. telpā (Pērses iela 2, Rīga, LV-1442) <b>2011. gada 11. augustā pulksten 12.00.</b></p>
Nomas līguma projekts	<a href="#">Nomas līguma projekts</a>
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Jebkurā laikā, iepriekš piesakoties pa tālruni 67039444 (Liāna Daukste, Saimnieciskās nodaļas vadītāja p.i.).

[Pieteikums par piedalīšanos Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras organizētajā rakstiskā izsolē](#)

2011. gada 11. augusta izsoles "Telpu noma Pērses ielā 2, tehniskajā blokā" rezultāti

Augstākās nomas maksas piedāvātājs:

Telpa 40,30 m<sup>2</sup> – SIA "LIVAS KTV" (reģ. nr. 40003637208).

Telpa 33,57 m<sup>2</sup> – SIA "INTERLAIN" (reģ. nr. 40003732790).

Līguma noslēgšanas termiņš: 23.08.2011.

Kontaktpersona: Aleksejs Petrovs, 67039457.

## 1. Noslēgts līgums par telpu nomu Pērses iela 2

Nomnieks: SIA "LIVAS KTV".

Objekts: Pērses iela 2 (tehniskais bloks), 2. stāvs, 2a telpa, ar kopējo platību 40,30 m<sup>2</sup>

Nomas maksa mēnesī: 7 LVL/m<sup>2</sup> (bez PVN).

Līguma noslēgšanas datums: 23.08.2011.

Līguma darbības termiņš līdz: 23.08.2016.

## 2. Izsole par 33,57 m<sup>2</sup> telpu – bez rezultātiem

Nomas objekta veids Adrese Kadastra numurs Platība Lietošanas mērķis	<b>Nedzīvojamās iekštelpas (Nr.22)</b> <b>Rīga, Pērses iela 2, 3. stāvs, Rīga, LV-1442</b> <b>01000300056001</b>  <b>21.8 m<sup>2</sup></b> <b>Datu pārraides centra ierīkošana un uzturēšana</b>
Iznomātāja noteiktais nomas objekta nosacītās nomas maksas apmērs	14 EUR/m <sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).
Maksimālais iznomāšanas termiņš	5 gadi.
Citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas maksā nav iekļautas izmaksas par elektrības patēriņu (norēķini pēc skaitītāja). Nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā bez LIAA saskaņojuma.
Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Pirmā mutiskā izsole
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu	5 (piecas) darba dienas no sludinājuma publicēšanas <a href="#">VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā</a>

<p>Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta; reģistrēšanas kārtība</p>	<p>Pretendents savu piedāvājumu var iesniegt LIAA Sekretariātā, 518. telpā (Pērses iela 2, Rīga, LV-1442) darba dienās no 8.30 līdz 17.00 līdz <b>2017. gada 21. jūnija pulksten 12.00.</b></p> <p>Nomas pieteikumus reģistrē iesniegšanas secībā, uz katras piedāvājuma paketes vai aplokšnes LIAA Lietvedības nodaļā tiek norādīts tās saņemšanas datums un laiks.</p>
<p>Izsoles norises laiks un vieta, kārtība</p>	<p>Izsole notiks LIAA 518. kab., Rīgā, Pērses ielā 2, Latvija, LV-1442 <b>2017. gada 21. jūnijā pulksten 12.30.</b> Izsoles solis - 1,00EUR/ m<sup>2</sup> (bez PVN). <a href="#">Pieteikums dalībai izstādē</a> <a href="#">Mutiskās izsoles nolikums</a></p>
<p>Nomas līguma projekts</p>	<p><a href="#">Nomas līguma projekts</a></p>
<p>Nomas objekta apskates vieta un laiks</p>	<p>Darba dienās no 8.30 līdz 17.00, iepriekš vienojoties ar Raivi Zvaigzni, tālr.29458639, Saimnieciskās nodaļas vadītāju</p>

**2017. gada 21. jūnija nedzīvojamās telpas Nr.22 ( 21.8 m2) Pērses ielā 2, Rīgā nomas mutiskās izsoles rezultāti.**

Augstākā nosolītā nomas maksa: SIA "Santa Monica Networks", reģ. nr.40003629130 (vienīgais pretendents) - 14.00 EUR/m2 (bez PVN) mēnesī.

Līguma noslēgšanas termiņš: 30.06.2017.

<https://www.liaa.gov.lv/lv/par-mums/ipasumi>